



COMUNE DI VOGHERA
Provincia di Pavia

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE NELLO STATO DI FATTO, NECESSITANTI DI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E/O DI INTERVENTI MINIMI DI MANUTENZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13, COMMA 6 BIS, DEL R. R. N. 1/2004.

1. PREMESSA

Il Comune di Voghera intende assegnare alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale nello stato di fatto, per i quali si rendono necessari lavori di adeguamento impiantistico e/o lavori manutentivi minimi, il cui costo dovrà essere sostenuto dal soggetto assegnatario e successivamente scomputato dal canone locativo.

La procedura avviata con il presente avviso è finalizzata ad agevolare l'utilizzo di unità residenziali di proprietà comunale nello stato manutentivo attuale, al fine di soddisfare parte della domanda abitativa, abbreviando i termini di assegnazione.

La presente procedura è rivolta a favore di soggetti già inseriti nella graduatoria di bando per l'assegnazione di un alloggio pubblico, al fine di consentire di accedere ad alloggi che diversamente non sarebbero assegnabili a breve.

La procedura è indipendente ma non alternativa a quella per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. ai sensi dell'articolo 6 del R. R. n. 1/2004, e non vincola in alcun modo il Comune.

I destinatari del presente avviso, in possesso dei requisiti, potranno presentare una manifestazione di interesse per l'assegnazione di un alloggio tra quelli messi a disposizione dal Comune, con assunzione dell'onere di esecuzione dei lavori necessari a consentirne la fruibilità.

Con apposita convenzione (scrittura privata) saranno regolate le attività di consegna dell'alloggio, esecuzione dei lavori, controllo in corso d'opera e finale dei lavori eseguiti e, nel caso di esito positivo dei controlli, di assegnazione ex articolo 5 del R.R. n. 1/2004 e conseguente stipula del contratto di locazione.

Il termine finale del presente avviso è fissato al 20.05.2019.

2. OGGETTO

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta delle manifestazioni di interesse all'assegnazione di alloggi di E.R.P. di proprietà comunale nello stato di fatto, presentate da soggetti che si dichiarino disponibili a far eseguire a propria cura e spesa i lavori di adeguamento impiantistico e/o i lavori di manutenzione necessari per rendere fruibile l'alloggio, sostenendone anticipatamente i costi che saranno recuperati, entro determinati limiti, attraverso decurtazione dai futuri canoni di locazione.

3. DESTINATARI

Possono presentare la manifestazione d'interesse indicata al punto 2, i concorrenti in graduatoria per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P., in possesso dei requisiti di accesso previsti all'articolo 8 del R.R. 1/2004.

4. CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI DA ASSEGNARE

Gli alloggi disponibili sono n. 3 situati nelle seguenti vie secondo l'elenco seguente indicante il numero di alloggi disponibili e le superfici minime e massime.

Via	N.	piano	superficie mq.	Vani	n. componenti nucleo familiare
C.so XXVII marzo	130	2	75,19	4	4
Via Di Vittorio	16	3	67,88	3	3
Via Grieco	3	1	96,92	4	5

Ciascun alloggio presenta condizioni manutentive diverse che comportano interventi di messa a norma oppure di altro tipo, per un costo variabile indicativamente tra un minimo di € 6.000,00 e un massimo di € 7.000,00 I.V.A. esclusa.

5. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti, potranno presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando il modulo allegato (all. A).

Tale modulo compilato in tutte le sue parti, dovrà essere presentato al Comune di Voghera, Ufficio Casa, Corso Rosselli n. 20.

Ogni concorrente potrà presentare una sola manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse dovranno pervenire entro la scadenza tassativa del 20.05.2019, per consentire la selezione di cui al successivo punto 7.

Nel caso fosse verificata la mancanza dei requisiti indicati al punto 3, il Comune comunicherà l'inidoneità della manifestazione di interesse presentata.

6. SCELTA DELL'ALLOGGIO

I concorrenti in possesso dei requisiti potranno accedere alla consultazione delle informazioni riguardanti gli alloggi disponibili come indicate nella manifestazione di interesse.

Potranno essere scelti unicamente alloggi di dimensione adeguata al nucleo familiare, secondo quanto riportato nella tabella di cui al punto 4 e come altresì definito in relazione a ciascun alloggio reso disponibile.

7. SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Entro il 10.06.2019 si provvederà alla selezione delle domande di assegnazione pervenute entro i termini assegnati.

Le domande saranno raggruppate in relazione all'alloggio prescelto e ordinate in base alla posizione dei concorrenti nella graduatoria di bando.

Non saranno considerate idonee le domande relative ad alloggi non adeguati al nucleo ai sensi dell'articolo 13, comma 9, del R. R. n. 1/2004.

8. VISITA, OFFERTA ED ACCETTAZIONE DELL'ALLOGGIO

Per ciascun alloggio, secondo l'ordine delle domande, si provvederà alla visita e alla contestuale offerta del medesimo.

Entro il termine tassativo di tre giorni dall'offerta, il concorrente dovrà presentare l'eventuale accettazione dell'alloggio.

Decorso infruttuosamente il suddetto termine, l'alloggio si considererà rifiutato.

9. STIPULA DELLA CONVENZIONE E CONSEGNA DELL'ALLOGGIO

Relativamente all'alloggio accettato, il concorrente dovrà stipulare la convenzione (all. B) regolante la consegna dell'alloggio, gli impegni inerenti alla realizzazione dei lavori, i limiti di costo rimborsabili mediante detrazione dal canone di locazione e i tempi entro i quali tali lavori dovranno essere conclusi.

Con la consegna delle chiavi, il concorrente acquisisce l'uso dell'immobile al solo fine dell'esecuzione dei lavori di adeguamento impiantistico e/o di manutenzione.

10. VERIFICA DEI LAVORI ESEGUITI, ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E STIPULA DEL CONTRATTO

Durante l'esecuzione dei lavori, dovrà essere consentito libero accesso all'alloggio da parte dei tecnici comunali e/o di Aler Pavia-Lodi al fine delle verifiche di competenza.

Terminati i lavori, a seguito del controllo finale di quanto eseguito, all'acquisizione della documentazione relativa alla conformità degli impianti domestici e all'acquisizione delle fatture quietanzate relative ai lavori sostenuti, il Comune provvederà alla formale assegnazione dell'alloggio ai sensi dell'articolo 5 del R. R. n. 1/2004.

A seguito dell'assegnazione, sarà stipulato il contratto di locazione che legittimerà l'utilizzo abitativo dell'alloggio.

11. RESTITUZIONE DELL'ALLOGGIO

Nel caso di risoluzione della convenzione per le ragioni in essa previste, l'alloggio dovrà essere restituito al gestore.

La mancata restituzione dell'alloggio ovvero l'utilizzo abitativo dello stesso non legittimato da formale assegnazione, determinerà occupazione senza titolo ex articolo 24 del R. R. n. 1/2004.