

ALLEGATO \_\_\_\_\_  
Si attesta che il presente documento  
è allegato alla deliberazione della Giunta Comunale  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del quale è  
parte integrante  
Il Segretario Generale



**COMUNE DI VOGHERA**  
**Provincia di Pavia**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**PROGRAMMA TRIENNALE LL.PP. ANNI 2016-2018**

\*\*\*\*\*

Studio dei bisogni e delle esigenze ai sensi  
dell'art.11, comma 1 del D.P.R. 207/2010

\*\*\*\*\*

ottobre 2015

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici  
Arch. Massimiliano Carrapa

## Introduzione

Nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2016-2018, come previsto dal codice di contratti e appalti (D.lgs.163/06 e successive modificazioni), sono stati inseriti esclusivamente gli interventi di importo superiore a 100.000,00 Euro così come previsto dall'art.128 comma 1 del D.lgs.163/06.

Nelle tabelle riassuntive allegate al presente documento sono stati inseriti, per completezza di informazione, anche gli interventi presunti di importo inferiore a 100.000,00 Euro, compresi gli interventi di manutenzione ordinaria finanziati con parte corrente, titolo I del Bilancio.

Il Dirigente Settore LL.PP.  
Arch. Massimiliano Carrapa

## STUDIO DEI BISOGNI E DELLE ESIGENZE

### Premessa

Il presente documento di programmazione triennale ha come elemento di continuità gli interventi rivolti al miglioramento sismico degli edifici, e alla realizzazione di nuovi percorsi ciclabili in coerenza con il piano delle piste ciclabili.

Vi sono inoltre interventi previsti nell'ambito della sicurezza stradale, quali il recupero e la manutenzione di alcune vie cittadine ad alta densità di traffico e la manutenzione della rete dei corsi d'acqua superficiali appartenenti al reticolo idrico minore di competenza comunale.

Per quanto riguarda gli immobili di proprietà comunale, conclusa la fase di adeguamento impiantistico degli edifici abitativi e della sicurezza antincendio degli edifici scolastici, si è avviata la fase della verifica sismica degli edifici cosiddetti strategici e rilevanti, tra cui le scuole, e la programmazione dei primi interventi di miglioramento sismico degli edifici scolastici già sottoposti a verifica sismica.

La riqualificazione della viabilità e degli spazi a verde attrezzato esistenti proseguirà attraverso interventi di manutenzione e riqualificazione.

Il piano triennale delle piste ciclabili ha ottenuto un ulteriore slancio attraverso la realizzazione della cosiddetta "greenway" ad opera della provincia di Pavia e degli assi viari realizzati dal comune di Voghera. Il piano prevede che tutto il sistema delle piste ciclabili trovi quale nodo centrale di smistamento il capolinea della rete di trasporto urbano ed extraurbano attestato presso la stazione ferroviaria di P.le Marconi e l'autoporto limitrofo.

Nei programmi dell'Amministrazione vi è anche il recupero dell'ex Caserma Zanardi Bonfiglio attraverso una riqualificazione dell'intero comparto con interventi a lotti secondo le indicazioni del nuovo PGT al fine di stimolare ed agevolare proposte concrete da parte dei privati disposti ad investire nella struttura e creare così un polo dei servizi e del commercio che possa essere il traino all'economia di tutta la città, la conclusione del progetto di recupero del Teatro Sociale inserito nell'accordo quadro sui Beni Culturali, possibilmente attraverso il reperimento di risorse finanziarie esterne (finanziamenti di enti pubblici e privati).

Si prevede di eseguire interventi rivolti al miglioramento del deflusso delle acque dei canali appartenenti al RIM (reticolo idrico minore di competenza comunale).

L'elenco delle opere individuate, come ogni anno, è analiticamente esposto nelle tabelle allegate allo "Studio dei bisogni e delle esigenze" elaborato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 05.10.2010 N. 207; di seguito, come ogni anno, vengono esplicitati gli interventi decisi dall'Amministrazione relativamente agli investimenti previsti.

### **SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI**

La programmazione triennale degli interventi prevede prioritariamente il proseguo dei lavori di miglioramento sismico di alcuni edifici scolastici e pubblici di proprietà comunale oggetto di verifica effettuata nei mesi scorsi, al fine di renderli strutturalmente adeguati alle norme antisismiche previste.

Si è programmato un piano di recupero dei locali al piano terra dell'edificio comunale di piazza Cesare Battisti (ex poste) al fine di migliorare la fruibilità dei servizi comunali da parte dei cittadini con

la realizzazione di sportelli front office e back office: camerale, lavoro, catasto, Suap, ecologia, URP.

E' previsto l'ampliamento del cimitero maggiore con la realizzazione di un nuovo edificio per gli ossari,

Il piano di dismissione degli edifici non più in uso di proprietà comunale servirà a coprire in parte i costi del piano triennale.

Il programma di rimozione dell'eternit presente in alcuni edifici comunali procederà con la rimozione e il rifacimento della copertura della caserma dei Vigili del Fuoco di Via Turati (già approvato) e dell'edificio adibito a casa comunale di Via Cavour.

Si è programmato il recupero dei locali (ex provincia) al piano terra del palazzo storico ex Gallini per l'insediamento del nuovo archivio storico del comune già finanziato con fondi comunali e fondi regionali.

Nel campo dell'edilizia scolastica sono iniziate e proseguiranno anche nel 2016 le verifiche sismiche di alcuni edifici. In seguito ai primi risultati, pur essendo garantita la staticità delle strutture in condizioni ordinarie, è emersa la necessità di eseguire diversi interventi di miglioramento alla normativa antisismica di alcuni edifici scolastici e della caserma dei Vigili del Fuoco in quanto strutture realizzate e concepite secondo le norme tecniche di alcuni decenni fa. Per il finanziamento delle opere si prevede di richiedere dei finanziamenti alla Regione e allo stato attraverso la partecipazione ai bandi.

Nel 2015 si è già provveduto ad eseguire interventi di miglioramento sismico "1° lotto" presso la scuola media Don Orione di Via Aldo Moro con finanziamento regionale.

## **SERVIZIO MANUTENZIONE STRADE**

Gli interventi sulla viabilità consisterà sostanzialmente nella manutenzione delle strade e dei marciapiedi attraverso interventi sugli asfalti e porfidi oltre che la manutenzione straordinaria di alcune piste ciclo pedonali e la realizzazione di una nuova sede stradale con ampliamento di Via Tulio Morato.

Il processo di recupero del centro storico è oramai completato eccetto la zona di Piazza Cesare Battisti per la quale si sono previsti interventi per il rifacimento del marciapiede di contorno al palazzo comunale e con interventi di manutenzione ordinaria il ripristino dell'acciottolato della piazza e di una porzione di Via Cavallotti.

L'Amministrazione intende dare un ulteriore impulso allo sviluppo del piano triennale delle piste ciclabili che ha visto negli ultimi anni un sensibile incremento degli assi viari dedicati ai ciclisti così come evidenziato nella planimetria allegata al piano triennale delle opere pubbliche. La planimetria evidenzia una pianificazione a larga scala che tiene conto non solo delle previsioni comunali ma anche delle previsioni del PGT vigente e dei piani di lottizzazioni più importanti già approvati.

Si è previsto il collegamento del nodo di piazza Meardi con la stazione ferroviaria e la Greenway attraverso la realizzazione del tratto sulla via Don Minzoni, il rifacimento dei marciapiedi con l'inserimento di una pista ciclabile in c.so 27 Marzo e il proseguimento della manutenzione straordinaria di una parte dei marciapiedi e pista ciclabile di C.so Rosselli.

Nella legenda della planimetria si evidenzia la situazione aggiornata degli assi viari esistenti, quelli di previsione che non trovano necessariamente riscontro diretto nella programmazione di spesa del

triennale 2016-2018 ma che sono comunque negli intenti dell'Amministrazione.

Si è previsto un intervento di manutenzione straordinaria della passerella pedonale sul torrente Staffora.

### **SERVIZIO VERDE PUBBLICO- ARREDO URBANO**

La cura del verde cittadino, è affidata in "house" alla Soc. A.S.M. Voghera S.p.a che si occupa anche della manutenzione dei parchi gioco e del verde spontaneo di tutto il territorio comunale.

La progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria di arredo urbano e dei nuovi interventi sul territorio viene eseguita dall'ufficio verde-arredo urbano, nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi al reticolo idrico minore.

Si è prevista la realizzazione di un nuovo parco giochi in Via Montagna in area già di proprietà comunale.

Per la manutenzione del RIM si sono previsti ulteriori interventi di manutenzione in numerosi tratti appartenenti ai fossi che negli ultimi anni hanno evidenziato problemi di deflusso delle acque di pioggia.

### **SERVIZIO MANOMISSIONE SUOLO**

Il servizio opera in sinergia con il servizio strade, esegue la gestione delle pratiche di manomissione ed occupazione temporanea entro i termini di legge.

L'ufficio in seguito all'approvazione del nuovo regolamento della TOSAP, ha previsto nuove procedure più efficaci che prevedono l'individuazione dei compiti e delle responsabilità poste a carico di chi interviene a garanzia di una maggiore durata degli interventi eseguiti

a cura e a spese del privato o degli enti gestori delle reti tecnologiche cittadine, (ASM, Telecom, Vodafone, Enel ecc.).

Si è predisposto un sistema di catalogazione e gestione delle scadenze delle pratiche e degli interventi al fine di poter risalire con esattezza al titolare della manomissione e delle eventuali responsabilità.

Il servizio ha raggiunto un efficiente ed efficace sistema di verifica che ha contribuito in modo significativo al miglioramento della qualità dei ripristini stradali.

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Arch. Massimiliano Carrapa

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI  
Dott.ssa Marina Azzaretti